



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220615101560615840

Nro Matrícula: 280-3227

Pagina 1 TURNO: 2022-280-1-55006

Impreso el 15 de Junio de 2022 a las 10:10:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 30-10-1974 RADICACIÓN: 74-003298 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 30-10-1974
CODIGO CATASTRAL: **63001010301330002000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, ALINDERADO ASI: POR EL NORTE: CON EL CAMINO LLAMADO DE MONTEVIDEO; EN TODA SU EXTENSION; POR EL ORIENTE: CON TEODOSIO RESTREPO, EN EXTENSION DE 21 METROS (VEINTIUNO), CON 70 CENTIMETROS, POR EL SUR, EN EXTENSION DE 148 METROS CON 30 CENTIMETROS CON EL FERROCARRIL DEL PACIFICO, TENIENDO DE POR MEDIO UNA SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA CON UNA ANCHURA O LATITUD DE UN METROS CON CINCUENTA Y DOS (1.52 M), CENTIMETROS POR EL OCCIDENTE; CON ZONA DEL FERROCARRIL DEL PACIFICO CON PREDIO DE LA TRILLADORA LA PERLA DE GOMEZ Y HERNANDEZ LIMITADA, Y PREDIO DE LUIS NARANJO, ANTES DE ALFREDO FITZ-GERALD, HASTA SALIR AL CAMINO DE MONTEVIDEO, HOY CARRERA 21A, ESTE TERRENO SE ENCUENTRA DIVIDIDO POR UNA ZONA DE LA AMERICAN COFFE CORPORATION QUE TIENE: OCHENTA CENTIMETROS DE LATITUD POR 27 METROS DE LONGITUD APROXIMADAMENTE.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-02-1953 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6256 DEL 30-12-1952 NOTARIA 4 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$651,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CON OTRO LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MERINO Y CIA. LTDA.

A: GERMAN MERINO Y CIA. LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-08-1975 Radicación: 75-005212

Doc: ESCRITURA 800 DEL 14-06-1975 NOTARIA 12 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,100,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220615101560615840

Nro Matrícula: 280-3227

Pagina 2 TURNO: 2022-280-1-55006

Impreso el 15 de Junio de 2022 a las 10:10:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GERMAN MERINO & CIA LTDA.

NIT# 60001383 X

A: FIRST NATIONAL CITY BANK

NIT# 60002286

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-04-1979 Radicación: 79-002282

Doc: ESCRITURA 2242 DEL 05-12-1978 NOTARIA 12 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,240,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AUMENTO DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GERMAN MERINO & CIA. LTDA.

X

A: BANCO INTERNACIONAL DE COLOMBIA

A: CITIBANK N. A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-10-1984 Radicación: 84-009333

Doc: ESCRITURA 482 DEL 09-04-1984 NOTARIA 12 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,100,000

Se cancela anotación No: 2,3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO INTERNACIONAL DE COLOMBIA

DE: CITIBANK N. A.(ANTES FIRTS NATIONAL CITY BANK)

A: GERMAN MERINO & CIA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-07-1993 Radicación: 93-10541

Doc: ESCRITURA 1736 DEL 13-05-1993 NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CON OTRO BIEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GERMAN MERINO Y CIA. LTDA.

A: GOMEZ MEJIA HERNAN

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-08-2002 Radicación: 2002-16637

Doc: OFICIO 942 DEL 04-06-2002 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA ROSALBA ROCHA Y CIA LTDA.

A: GOMEZ MEJIA HERNAN

CC# 19359640 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-08-2003 Radicación: 2003-16499

Doc: OFICIO 630 DEL 22-04-2003 JUZGADO 21 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220615101560615840

Nro Matrícula: 280-3227

Pagina 3 TURNO: 2022-280-1-55006

Impreso el 15 de Junio de 2022 a las 10:10:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTRO LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA ROSALBA ROCHA Y CIA.LTDA

A: GOMEZ MEJIA HERNAN

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-11-2014 Radicación: 2014-280-6-19561

Doc: RESOLUCION 3277 DEL 17-10-2014 MINISTERIO DE CULTURA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0360 DECLARATORIA DE EXISTENCIA DEL PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCION NUMERAL 1.2
ART. 7º DE LA LEY 1185 DE 2008. EN ESTE Y DOS INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE CULTURA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-280-1-55006

FECHA: 15-06-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS